|  |
| --- |
|  УТВЕРЖДАЮ: |
| Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО |
|  | И.Н. Конев |
| « |  | » |  | 2013 |

**ПРОТОКОЛ № 11**

**заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

п. Мурино 05.12.2013г. 10.00ч.

Список присутствующих - Приложение №1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта прокола публичных слушаний.
2. Рассмотрение предложений и замечаний, внесенных в прокол публичных слушаний.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **1. Рассмотрение проекта протокола публичных слушаний.**

Замечаний по проекту протокола публичных слушаний нет.

**2. Рассмотрение предложений и замечаний, внесенных в протокол публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вх. № и дата | Заявитель | Предложения, замечания | Решение Комиссии |
| 1. | № 734/01-15 от 08.11.2013г. | Зимба А.Г. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0712007:33, расположенный по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Кооперативная, д. 9а, к территориальной зоне (подзоне) ТЖ-2-2 | Учесть предложение, отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0712007:33, расположенный по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Кооперативная, д. 9а, к территориальной зоне (подзоне) ТЖ-2-2 |
| 2. | № 1623/01-11 от 08.11.2013г. | ООО «ИнвестКапитал» | Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:70, площадью 221731,0 кв.м. к одной территориальной зоне ТЖ-4 | Учесть предложение, в целях приведения в соответствие с правоустанавливающими документами на земельный участок, отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:70, площадью 221731,0 кв.м. к одной территориальной зоне ТЖ-4 |
| 3.  | № 1580/01-11 от 30.10.2013г. | ООО «Инвестиционно-строительная компания «НордСтрой» | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0712002:18 по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 42, и 47:07:0712002:142 по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 44, к территориальной зоне ТЖ-3 | Не представляется возможным, так как не соответствует генеральному плану МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО, утвержденному решением Совета депутатов от 26.09.2013г. № 32 |
| 4. | № 1764/01-11 от 29.11.2013г. | Пирмагомедова Д.М. | Поддерживает п. 16.7 проекта изменений в правила землепользования и застройки части территории МО «Муринское сельское поселение», считает целесообразным отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712015:77 к территориальной зоне ТД-1 | Принять во внимание. |
| 5. | № 1684/01-11 от 18.11.2013г. | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области | Учесть мнение жителей, изложенное в обращении Ботвиньева Е.С. от 18.10.2013г. в котором Ботвиньев Е.С. от имени жителей пос. Мурино выступает против изменения целевого назначения участка с кадастровым номером 47:07:0712015:77 с ТЖ-2-1 на ТД-1 и последующего строительства административно-офисного здания. | Принять во внимание. |
| 6. | № 1529/01-11 от 16.10.2013г. | Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области  | Внести изменения в правила землепользования и застройки части территории МО «Муринское сельское поселение» следующие изменения:1. в приложении 3 в Карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений определить в размере, не превышающем 39 м.2. в п. 3 таблицы ч. 5 ст. 52 определить следующие максимальные значения коэффициента плотности застройки земельного участка:1,2 – в случае отсутствия утвержденного проекта планировки территории;1,7 – в случае наличия утвержденного проекта планировки территории и земельный участок расположен внутри элемента планировочной структуры. | В целях исполнения предписания Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области дополнить проект изменений в правила землепользования и застройки части территории МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО следующими изменениями: 1. в приложении 3 в Карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений определить в размере, не превышающем 39 м.2. в п. 3 таблицы ч. 5 ст. 52 определить максимальные значения коэффициента плотности застройки земельного участка -1,2 |
| 7. | № 1777/01-11 от 04.12.2013г. | ООО «Инком-Строй» | Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:704, площадью 93488кв.м. к одной территориальной зоне ТЖ-2 | Учесть предложение, отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:704, площадью 93488кв.м. к одной территориальной зоне ТЖ-2 |
| 8. | № 775/01-15 от 02.12.2013г. | Лазько Л.И.Шара Л.А.Кондаурова И.В.Захаров В.В.Захарова А.Ф.Сморжкова Н.Б.Строй М.Н.Терехин Д.А.Воронова В.А.Воронов Д.А.Володихин В.Е.Коновалов Н.Н.Коновалова В.Л.Ботвиньев Е.С.Ботвиньева Н.Н.Чемарин Н.И.Ботвиньев С.В. | Не изменять территориальную зону, к которой относится земельный участок с кадастровым номером 47:07:0712015:77, оставить ТЖ-2-1  | Учитывая наличие установленного вида разрешенного использования земельного участка (для размещения административно-офисного центра), отнесение данного земельного участка к территориальной зоне ТЖ-2-1 противоречит ранее установленному виду разрешенного использования земельного участка. Сложившаяся градостроительная ситуация делает размещение объекта общественно-делового назначения на данном земельном участке целесообразным. В тоже время, учитывая многочисленные обращения граждан окончательное решение по данному вопросу оставить на усмотрение Совета депутатов.  |
| **Замечания и предложения, поступившие в ходе собрания по предмету публичных слушаний** |
| 9. | Ботвиньев С.В | Ст.3 пункт 7 ПЗЗ просят оставить в старой редакции | Не принимать в связи с отсутствием оснований |
| 10. | Ботвиньев С.В | Приложение 1 листы 1,2 ПЗЗ оставить без изменения | Учитывая наличие установленного вида разрешенного использования земельного участка (для размещения административно-офисного центра), отнесение данного земельного участка к территориальной зоне ТЖ-2-1 противоречит ранее установленному виду разрешенного использования земельного участка. Сложившаяся градостроительная ситуация делает размещение объекта общественно-делового назначения на данном земельном участке целесообразным. В тоже время, учитывая многочисленные обращения граждан окончательное решение по данному вопросу оставить на усмотрение Совета депутатов. |
| 11. | Ботвиньева В.И. | Приложение 1 листы 1,2 ПЗЗ оставить без изменения | Учитывая наличие установленного вида разрешенного использования земельного участка (для размещения административно-офисного центра), отнесение данного земельного участка к территориальной зоне ТЖ-2-1 противоречит ранее установленному виду разрешенного использования земельного участка. Сложившаяся градостроительная ситуация делает размещение объекта общественно-делового назначения на данном земельном участке целесообразным. В тоже время, учитывая многочисленные обращения граждан окончательное решение по данному вопросу оставить на усмотрение Совета депутатов. |

Протокол вела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колесова Е.Н.

|  |
| --- |
| ***Приложение № 1*** **к протоколу №11 от 05.12.2013г.** заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО  |

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ ЛИЦ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О.  | Подпись |
| **Члены комиссии** **по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО** |
| 1. | Председатель Комиссии – заместитель главы администрации МО «Муринское сельское поселение» | И.Н. Конев |  |
| 2. | Заместитель председателя Комиссии – ведущий специалист – архитектор администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО | И.О. Лоткова |  |
| 3. | Заместитель главы администрации по общим и организационным вопросам | Г.В. Лёвина |  |
| 4. | Главный специалист по землеустройству | Колесова Е.Н. |  |
| 5. | Ведущий специалист по УМИ, инвестициям и аренде | М.Е. Кожарская-Селемнева |  |
| 6. | Главный специалист - юрист | Н.В. Минасиди |  |
| 7. | Председатель комиссии по промышленности, архитектуре, строительству, ЖКХ, транспорту, связи, сельскому хозяйству, экологии и использованию земли Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» | А.В. Земсков |  |
| **Лица, привлеченные к работе Комиссии** |
| 1. | Генеральный директор ОАО «АрхиГрад» | К.В. Щербин |  |