|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | | | | | | |
| Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО | | | | | | |
|  | | | | И.Н. Конев | | |
| « |  | » |  | | 2013 |

**ПРОТОКОЛ № 11**

**заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

п. Мурино 05.12.2013г. 10.00ч.

Список присутствующих - Приложение №1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта прокола публичных слушаний.
2. Рассмотрение предложений и замечаний, внесенных в прокол публичных слушаний.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Рассмотрение проекта протокола публичных слушаний.**

Замечаний по проекту протокола публичных слушаний нет.

**2. Рассмотрение предложений и замечаний, внесенных в протокол публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вх. № и дата | Заявитель | | Предложения, замечания | | Решение Комиссии |
| 1. | № 734/01-15  от 08.11.2013г. | Зимба А.Г. | | Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0712007:33, расположенный по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Кооперативная, д. 9а, к территориальной зоне (подзоне) ТЖ-2-2 | | Учесть предложение, отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0712007:33, расположенный по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Кооперативная, д. 9а, к территориальной зоне (подзоне) ТЖ-2-2 |
| 2. | № 1623/01-11 от 08.11.2013г. | ООО  «ИнвестКапитал» | | Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:70, площадью 221731,0 кв.м. к одной территориальной зоне ТЖ-4 | | Учесть предложение, в целях приведения в соответствие с правоустанавливающими документами на земельный участок, отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:70, площадью 221731,0 кв.м. к одной территориальной зоне ТЖ-4 |
| 3. | № 1580/01-11 от 30.10.2013г. | ООО «Инвестиционно-строительная компания «НордСтрой» | | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0712002:18 по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 42, и 47:07:0712002:142 по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 44, к территориальной зоне ТЖ-3 | | Не представляется возможным, так как не соответствует генеральному плану МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО, утвержденному решением Совета депутатов от 26.09.2013г. № 32 |
| 4. | № 1764/01-11 от 29.11.2013г. | Пирмагомедова Д.М. | | Поддерживает п. 16.7 проекта изменений в правила землепользования и застройки части территории МО «Муринское сельское поселение», считает целесообразным отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712015:77 к территориальной зоне ТД-1 | | Принять во внимание. |
| 5. | № 1684/01-11 от 18.11.2013г. | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области | | Учесть мнение жителей, изложенное в обращении Ботвиньева Е.С. от 18.10.2013г. в котором Ботвиньев Е.С. от имени жителей пос. Мурино выступает против изменения целевого назначения участка с кадастровым номером 47:07:0712015:77 с ТЖ-2-1 на ТД-1 и последующего строительства административно-офисного здания. | | Принять во внимание. |
| 6. | № 1529/01-11 от 16.10.2013г. | Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области | | Внести изменения в правила землепользования и застройки части территории МО «Муринское сельское поселение» следующие изменения:  1. в приложении 3 в Карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений определить в размере, не превышающем 39 м.  2. в п. 3 таблицы ч. 5 ст. 52 определить следующие максимальные значения коэффициента плотности застройки земельного участка:  1,2 – в случае отсутствия утвержденного проекта планировки территории;  1,7 – в случае наличия утвержденного проекта планировки территории и земельный участок расположен внутри элемента планировочной структуры. | | В целях исполнения предписания Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области дополнить проект изменений в правила землепользования и застройки части территории МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО следующими изменениями:  1. в приложении 3 в Карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений определить в размере, не превышающем 39 м.  2. в п. 3 таблицы ч. 5 ст. 52 определить максимальные значения коэффициента плотности застройки земельного участка -1,2 |
| 7. | № 1777/01-11 от 04.12.2013г. | ООО «Инком-Строй» | | Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:704, площадью 93488кв.м. к одной территориальной зоне ТЖ-2 | | Учесть предложение, отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:704, площадью 93488кв.м. к одной территориальной зоне ТЖ-2 |
| 8. | № 775/01-15 от 02.12.2013г. | Лазько Л.И.  Шара Л.А.  Кондаурова И.В.  Захаров В.В.  Захарова А.Ф.  Сморжкова Н.Б.  Строй М.Н.  Терехин Д.А.  Воронова В.А.  Воронов Д.А.  Володихин В.Е.  Коновалов Н.Н.  Коновалова В.Л.  Ботвиньев Е.С.  Ботвиньева Н.Н.  Чемарин Н.И.  Ботвиньев С.В. | | Не изменять территориальную зону, к которой относится земельный участок с кадастровым номером 47:07:0712015:77, оставить ТЖ-2-1 | | Учитывая наличие установленного вида разрешенного использования земельного участка (для размещения административно-офисного центра), отнесение данного земельного участка к территориальной зоне ТЖ-2-1 противоречит ранее установленному виду разрешенного использования земельного участка. Сложившаяся градостроительная ситуация делает размещение объекта общественно-делового назначения на данном земельном участке целесообразным. В тоже время, учитывая многочисленные обращения граждан окончательное решение по данному вопросу оставить на усмотрение Совета депутатов. |
| **Замечания и предложения, поступившие в ходе собрания по предмету публичных слушаний** | | | | | | |
| 9. | Ботвиньев С.В | | Ст.3 пункт 7 ПЗЗ просят оставить в старой редакции | | Не принимать в связи с отсутствием оснований | |
| 10. | Ботвиньев С.В | | Приложение 1 листы 1,2 ПЗЗ оставить без изменения | | Учитывая наличие установленного вида разрешенного использования земельного участка (для размещения административно-офисного центра), отнесение данного земельного участка к территориальной зоне ТЖ-2-1 противоречит ранее установленному виду разрешенного использования земельного участка. Сложившаяся градостроительная ситуация делает размещение объекта общественно-делового назначения на данном земельном участке целесообразным. В тоже время, учитывая многочисленные обращения граждан окончательное решение по данному вопросу оставить на усмотрение Совета депутатов. | |
| 11. | Ботвиньева В.И. | | Приложение 1 листы 1,2 ПЗЗ оставить без изменения | | Учитывая наличие установленного вида разрешенного использования земельного участка (для размещения административно-офисного центра), отнесение данного земельного участка к территориальной зоне ТЖ-2-1 противоречит ранее установленному виду разрешенного использования земельного участка. Сложившаяся градостроительная ситуация делает размещение объекта общественно-делового назначения на данном земельном участке целесообразным. В тоже время, учитывая многочисленные обращения граждан окончательное решение по данному вопросу оставить на усмотрение Совета депутатов. | |

Протокол вела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колесова Е.Н.

|  |
| --- |
| ***Приложение № 1***  **к протоколу №11 от 05.12.2013г.** заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО |

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ ЛИЦ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Должность | Ф.И.О. | | Подпись |
| **Члены комиссии**  **по подготовке Правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО** | | | | |
| 1. | Председатель Комиссии – заместитель главы администрации МО «Муринское сельское поселение» | | И.Н. Конев |  |
| 2. | Заместитель председателя Комиссии – ведущий специалист – архитектор администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО | | И.О. Лоткова |  |
| 3. | Заместитель главы администрации по общим и организационным вопросам | | Г.В. Лёвина |  |
| 4. | Главный специалист по землеустройству | | Колесова Е.Н. |  |
| 5. | Ведущий специалист по УМИ, инвестициям и аренде | | М.Е. Кожарская-Селемнева |  |
| 6. | Главный специалист - юрист | | Н.В. Минасиди |  |
| 7. | Председатель комиссии по промышленности, архитектуре, строительству, ЖКХ, транспорту, связи, сельскому хозяйству, экологии и использованию земли Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» | | А.В. Земсков |  |
| **Лица, привлеченные к работе Комиссии** | | | | |
| 1. | Генеральный директор ОАО «АрхиГрад» | | К.В. Щербин |  |